

Comune di Oleggio (Novara)

**DELIBERA G.C. N. 286 DEL 13/10/2025: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN ZONA D1 AREA EX FORNACE DELLA CARLONA - APPROVAZIONE**

LA GIUNTA COMUNALE

... OMISSIS ...

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di piano esecutivo convenzionata presentata in data 18/08/2025 prot. 22723 dalla Società S.I.A. SISTEMA ITALIA SRL C.F./P.IVA 01192630034 l'istanza per "PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN ZONA D1 AREA EX FORNACE DELLA CARLONA" in questo Comune in VIA MOMO, sui terreni identificati al N.C.T al foglio 30 mappali 161, 178, 188, 193, 196, 201, 213, 215, 239, 240 e al foglio 32 mappali 88, 98, 339, 419;
- 2) Di prendere atto che l'istanza è corredata dai seguenti elaborati a firma dell'Arch. Ivana Haiek con studio in Oleggio (NO):
  - Relazione tecnica – Norme e conteggi di piano;
  - Rilievo fotografico fabbricati preesistenti;
  - Tav. 1 – Estratti di mappa catastale e PRG;
  - Tav. 2 – Sovrapposizione PEC su estratti di mappa;
  - Tav. 3 – Rilievo altimetrico;
  - Tav. 4 – Destinazioni d'uso ambiti di piano;
  - Tav. 5 – Planimetria quotata opere di urbanizzazione;
  - Tav. 6 – Nuovo svincolo rotatorio;
  - Tav. 7 – Sezioni indicative sagoma fabbricati;
  - Tav. 8a – Opere di urbanizzazione primaria – sezioni indicative;
  - Tav. 8b – Opere di urbanizzazione secondaria;
  - Tav. 9 – Planimetria piantumazioni mitigazioni ambientali;
  - Tav. 10 – Mitigazione ambientale prospetti e sezione tipo;
  - Schema di convenzione;
  - Relazione tecnica descrittiva – presa d'atto osservazioni al rapporto preliminare;
  - Scheda sintetica dell'intervento – descrizione quantitativa e qualitativa dell'intervento;
  - Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria;
  - Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione secondaria – campo da tiro con l'arco;
  - Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione secondaria – struttura coperta – tiro con l'arco;
  - Studio di impatto viabilistico;
  - Relazione geologica;
- 3) Di recepire i contenuti della relazione del funzionario titolare di incarico E.Q. dell'Ufficio Urbanistica redatta in data 02/10/2025 e di vincolare l'approvazione del piano esecutivo in questione al rispetto delle seguenti prescrizioni:
  - l'importo massimo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria scomputabili in seguito alla realizzazione delle opere di urbanizzazione previste nella convenzione deve essere pari a € 500.000,00;
  - il Piano Esecutivo in questione non è approvato in variante al P.R.G. e pertanto si conferma la destinazione agricola del mappale 188, per il quale dovrà essere escluso in modo tassativo qualsiasi utilizzo pertinenziale degli ambiti produttivi;
  - l'area assoggettata all'uso pubblico dovrà essere autonoma rispetto alle aree di pertinenza degli insediamenti produttivi;
  - se è pur vero che lo Strumento Urbanistico è stato adeguato in via generale alle osservazioni dell'Organo Tecnico Comunale competente in materia di VAS, ogni istanza di titolo

abilitativo edilizio dovrà essere corredata da specifica relazione atta a descrivere gli accorgimenti ambientali specifici per ogni lotto di intervento;

- all'atto della firma della Convenzione tutti i lotti, compresi quelli individuati per la realizzazione delle opere di compensazione / mitigazione, dovranno essere di proprietà del proponente;

- 4) di dare atto che l'Amministrazione Comunale si riserva di rivedere gli impegni assunti con la presente deliberazione nel caso in cui la sottoscrizione della convenzione urbanistica non avvenga entro il termine di 12 mesi dalla data di esecutività della presente deliberazione;
- 5) di dare atto che il piano esecutivo in questione assume efficacia con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte della presente deliberazione;
- 6) di autorizzare pertanto il funzionario titolare di incarico E.Q. dell'Ufficio Urbanistica alla stipulazione della relativa convenzione, integrando eventuali adeguamenti di carattere tecnico, conformi comunque alle condizioni contrattuali previste nell'allegato schema di convenzione e alle prescrizioni di cui sopra.

... OMISSIS ...